



Šifra :	02434
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	240 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1789 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 169.000 €

**Nova cijena : 150.000 €**

Na prodaju lijepo imanje sa kamenom kućom smješteno na privatnoj lokaciji udaljeno 3 km od Žminja i autoceste te 20 km od Rovinja i mora.

Imanje ima ukupno 1.789 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi stara ruševna kamena kuća tlocrtne površine 120 m<sup>2</sup>, koja se može delomično iskoristiti za renovaciju kuće do cirka 240 m<sup>2</sup> ukupne površine.

Imanje je idealno za izgradnju predivne istarske stancije koja može biti mali privatni raj novim vlasnicima, a ujedno i savršeno za moderni ruralni turizam, koji je vrlo poznat na ovom dijelu Istre.

Cijena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.