



<b>Šifra :</b>	02436
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	143 m2
<b>Površina parcele :</b>	184 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Parkiralište :</b>	Da

Stara cijena : 620.000 €

**Nova cijena : 590.000 €**

Na prodaju predivna, moderna dvojna kuća sa 2 stana ukupne površine 143 m2 smještena na 184 m2 zemljišta, a koja se nalazi u širem centru Poreča na ca. 1000 metara od mora.

U prizemlju kuće nalazi se prvi stan koji se sastoji od hodnika, spremišta, spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kaminom te terase sa pristupom na uređeno, ograđeno dvorište. Na katu kuće nalazi se drugi stan koji se sastoji od 2 spavaće sobe sa balkonima, 3 kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te natkrivene terase.

Kuća je orijentirana na jugozapad, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i dvorištu površine 184 m2, u kojem se nalazi ljetna kuhinja opremljena grilom, krušnom peći te priključcima za vodu i struju.

Cijela je kuća opremljena podnim grijanjem na struju i klima uređajima u svim prostorijama, dok dnevni boravak u prizemlju ima i kamin.

Kuća je savršena za obiteljski cjelogodišnji život, ali je zbog svoje lokacija idealna i za turističko iznajmljivanje.

Cijena 590.000 €.

Cijenjeni klijenti...