



<b>Šifra :</b>	02438
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 308.560 €

Na prodaju predivan stan površine 88,16 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju prelijepe, moderne zgrade sa liftom udaljen samo 500 m od centra Tara, 1500 m od mora i 9 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na terasu, 3 spavaće sobe, kupatila i toaleta.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem te klima uređajem, a u cijenu su uključena 2 parking mjesta.

Sama zgrada je predivnog modernog dizajna te je orijentirana prema jugu, što znači da će svaki stan biti obasjan suncem u svako doba dana, a lokacija je izvanredna pošto se nalazi u mirnoj ulici i u blizini svih potrebnih životnih sadržaja i mora.

Planirano useljenje je u 08/2025. U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi iste ispunili.

Cijena 308.560 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%, a isplata se vrši u više rata kroz izgradnju!

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretni...