



Šifra :	02449
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	218 m ²
Površina parcele :	551 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 650.000 €

Nova cijena : 599.000 €

Na prodaju prelijepa luksuzna vila modernog dizajna, površine 218 m² smještena na ograđenoj okućnici površine 551 m² na kojoj se nalazi veliki bazen i parking za do 3 automobila.

Vila se sastoji od ulaznog hodnika, 4 prostrane spavaće sobe sa en suite kupatilima, toaleta, spremišta te predivnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom koji je obasjan suncem cijelog dana pošto je većinom ostakljen velikim staklenim stjenama. Iz dnevnog boravka se izlazi i na prostranu natkrivenu terasu na kojoj je planirana ljetna kuhinja i lounge za večernja druženja uz bazen.

Podrum vile sastoji se od privatne SPA oaze sa jacuzzijem, finskom saunom, tušem i toaletom iz koje se pruža nevjerojatan pogled u bazen kroz vodotporno staklo. U podrumu se također nalazi i kotlovnica.

Cijela je vila opremljena podnim grijanjem, 6 klima uređaja te video nadzorom. Isto tako, vila je građena visoko kvalitetnim materijalima te je pogodna za cjelogodišnji život pošto se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput marketa, škola, vrtića, ali i za turističko iznajmljivanje jer se nalazi na lijepoj i mirnoj lo...