



Šifra :	02453
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina parcele :	270 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 245.000 €

Na prodaju lijep stan u novogradnji površine 70 m2 smješten u prizemlju male stambene zgrade, udaljene 9 km od Poreča i mora.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i privatno dvorište površine 270 m2.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupatilu te klima uređajem u dnevnom boravku. Stan je visoko kvalitetan te je idealan za cjelogodišnji život ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na lijepoj, mirnoj lokaciji.

Također postoji mogućnost dokupnje drugog parking mjesta za cijenu od 7.000 €.

Cijena 245.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničk...