



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 02457             |
| Lokacija :                | Poreč             |
| Površina objekta :        | 70 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | 2                 |
| Broj katova :             | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj soba :               | 5                 |
| Broj kupaonica :          | 1                 |
| Broj wca :                | 0                 |
| Udaljenost od centra :    | 9000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 9000 m            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |
| Godina izgradnje :        | 2024              |
| Parkiralište :            | Da                |

Cijena : 205.000 €

Na prodaju lijep stan u novogradnji površine 70 m<sup>2</sup> smješten na 2. katu male stambene zgrade, udaljene 9 km od Poreča i mora.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlazi na veliki balkon.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupatilu te klima uređajem u dnevnom boravku. Stan je visoko kvalitetan te je idealan za cjelogodišnji život ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na lijepoj, mirnoj lokaciji.

Također postoji mogućnost dokupnje drugog parking mjesta za cijenu od 7.000 €.

Cijena 205.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovoren...