



Šifra :	02458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	250 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 295.000 €

Nova cijena : 285.000 €

Na prodaju prostran stan površine 70 m², smješten na 2. katu stambene zgrade u centru Poreča, udaljen svega 250 m od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila. Stanu je potrebna svojevrsna adaptacija, ali se i trenutno u njemu živi.

Idealan je za cjelogodišnji život, pošto se sve nalazi na "nekoliko koraka" od stana, ali je zbog svoje lokacije pogodan i za turističko iznajmljivanje.

Cijena 285.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.