



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 02459              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Vrsar              |
| <b>Površina objekta :</b>         | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>              | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>                | 10                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>           | 3                  |
| <b>Broj wca :</b>                 | 1                  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 0 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 500 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2021               |
| <b>Podrum :</b>                   | Da                 |

Cijena : 560.000 €

Na prodaju šarmantna, renovirana kuća površine 120 m<sup>2</sup>, smještena u centru Vrsara na samo 500 m od mora.

U kući se nalaze 3 predivna stana sa jednom spavaćom sobom i podrum.

- Podrum se sastoji od spremišta, vešeraja, kuhinje i toaleta.
- Stan u prizemlju se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe sa klima uređajem i kupatila sa walk-in tušem.
- Stan na katu se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe sa klima uređajem i kupatila sa walk-in tušem.
- Stan u potkrovlju se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa klima uređajem i kupatila sa walk-in tušem.

Kuća je kompletno renovirana, uređena i namještena, te je kao takva izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje, ali i za cjelogodišnji život, pošto se nalazi na svega "nekoliko koraka" od svih potrebnih sadržaja poput škole, vrtića, trgovina, resorana...

Cijena 560.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve s...