



Šifra :	02461
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	169 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	679 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 740.000 €

Na prodaju prelijepa, kvalitetna samostojeća vila površine 169 m<sup>2</sup> sa bazenom površine 32 m<sup>2</sup> smještena na uređenom zemljištu površine 679 m<sup>2</sup>, udaljena 7,5 km od mora i Linskog kanala, 11 km od Vrsara i 15 km od Poreča, dok se autocesta, trgovine, restorani, škola itd. nalaze na samo 2 km od vile.

Vila se u prizemlju sastoji od toaleta, spremišta i prostranog open space dnevnog borvka sa kuhinjom i blagovaonom osunčanog velikim staklenim stjenama, iz kojeg se izlazi na veliku terasu, ljetnu kuhinju i uređeno i ograđeno dvorište sa bazenom površine 32 m<sup>2</sup>.

Kat vile sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupatila i prostrane terase sa pogledom na prirodu i zelenilo.

Vila je građena i opremljena sa materijalima najviše kvalitete:

- vanjska stolarija su kombinacija drvo/aluminij, dok su unutarnja vrata od poda do strop, visine cirka 270 cm
- sve prostorije imaju podno grijanje na dizalicu topline
- hlađenje sa ugradbenim fenkolerima
- bazen sa modernom folijom Renolit Alkorplan Touch u boji Relax, što boju vode čini prirodnom, te mogućnost ugradnje dizalice topline!
- kombinacija ka...