



<b>Šifra :</b>	02464
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 350.000 €

Na prodaju predivan, novi stan površine 80 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu moderne zgrade sa samo 5 stanova udaljen 5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupatila, toaleta i velike terase. Stanu pripada jedno parking mjesto i krovna terasa površine 80 m<sup>2</sup> sa strujom i vodom, gdje se može napraviti predivna ljetna kuhinja sa otvorenim pogledom na more.

Cijena 350.000,00 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.