



Šifra :	02467
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 220.000 €

**Nova cijena : 198.000 €**

Na prodaju predivan stan smješten na 1. katu male, luksuzne zgrade površine 44 m<sup>2</sup>, udaljen samo 500 m od mora i 1,500 m od centra Poreča.

Stan se trenutno sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i kupatila, ali postoji mogućnost pregrade spavaće sobe.

Stan je opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu i klima uređajima u svakoj prostoriji, te mu pripada spremište u podrumu zgrade i jedno parking mjesto.

Stan je visoko kvalitetan i luksuznog osjećaja te je idealan za cjelogodišnji život ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na atraktivnoj lokaciji na svega "nekoliko koraka" od svih potrebnih sadržaja, poput plaža, trgovina, restorana, škola itd.

Cijena 198.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili U...