



Šifra :	02473
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	45 m2
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 166.000 €

Na prodaju prelijep renoviran stan površine 45 m2, smješten u predivnoj kamenoj kući sa 3 stana, smješten u centru Vrsara, na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 300 metara od mora.

Stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila. Stan je kompletno renoviran, namješten i opremljen te se kao takav i prodaje.

Ovo je izuzetna prilika za cjelogodišnji život, povremeno korištenje ali i turističko iznajmljivanje, pošto se stan nalazi u centru jednog od najatraktivnijih istarskih dragulja - Vrsara.

Cijena 166.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.