



Šifra :	02476
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina parcele :	60 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Stara cijena : 240.000 €

Nova cijena : 228.000 €

Na prodaju lijepa dvojna kuća modernog dizajna površine 65 m2 kojoj pripada ograđena okućnica površine 60 m2, udaljena 5 km od centra Poreča i mora!

Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu i dvorište te toaleta, dok se prvi kat sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila. Dvorište kuće orijentirano je na zapad te je na taj način osunčano većinu dana.

Cijena 228.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.