



Šifra :	02477
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	350 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Stara cijena : 444.000 €

Nova cijena : 430.000 €

Na prodaju lijepa dvojna kuća modernog dizajna površine 120 m2 kojoj pripada ograđena okućnica površine 350 m2 - na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena, po želji kupca, udaljena 5 km od centra Poreča i mora!

Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu i dvorište te toaleta. Prvi kat sastoji se od hodnika, spavaće sobe sa garderobom i en suite kupatilom, dok se drugi kat sastoji od hodnika, spavaće sobe sa en suite kupatilom, spremišta i terase. Dvorište kuće na kojem se može graditi lijepi bazen, orijentirano je na zapad te je na taj način osunčano većinu dana.

Cijena 430.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % ...