



Šifra :	02478
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Cijena : 220.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 60 m², smješten u maloj stambenoj zgradi sa samo 4 stana, udaljen samo 800 metara od mora i centra Poreča!

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, ostave i prelijepo natkrivene terase. Stan ima malo pogleda na more te je smješten na idealnoj, mirnoj lokaciji u širem centru Poreča.

Isti je pogodan za cjelogodišnji život, pošto se u blizini nalaze trgovine, škola, vrtić, centra grada, te je isto tako pogodan i za turističko iznajmljivanje.

Cijena 220.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.