



Šifra :	02483
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m ²
Površina parcele :	672 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 850.000 €

Na prodaju prelijepa, moderna vila površine 218 m² smještena na zemljištu površine 672 m² udaljena samo 2 km od mora i 3,5 km od centra Poreča.

Vila se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, garderobe, toaleta, spremišta i natkrivene terase, dok se na katu nalazi 4 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, te dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu.

Cijela će vila biti opremljena grijanjem i hlađenjem sa fenkojlerima i podnim grijanjem u kupatilima, a sve putem dizalice topline, te se prodaje po principu "ključ u ruke" sa dovršenim instalacijama, podovima, stolarijom i sustavom za grijanje.

Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 672 m² nalaziti će se veliki bazen površine 41 m² i 2 parking mjesta.

Cijena 850.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretn...