



<b>Šifra :</b>	02485
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 148.000 €

Na prodaju sladak stan površine 40 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju stambene zgrade u srcu Vrsara.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije manje spavaće sobe koje se mogu spojiti u jednu veću te kupatila. Stan se prodaje namješten te opremljen novim inverter klima uređajem i nordijskim radijatorima za grijanje.

Stan je udaljen samo 500 metara od marine Vrsar i prvih plaža, te je pogodan za cjelogodišnji život, povremeno korištenje ili turističko iznajmljivanje.

Cijena 148.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.