



Šifra :	02488
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	185 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 290.000 €

Na prodaju prelijep stan u novogradnji površine 80 m<sup>2</sup> orijentiran prema jugoistoku, smješten u prizemlju male stambene zgrade, udaljene 7 km od Poreča i mora. Zgrada će biti dovršena do prosinca 2024.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima natkrivenu terasu, kupatila i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, iz kojeg se izlazi na drugu natkrivenu terasu i privatno dvorište površine 185 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju 2 parking mjesta.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem u kupatilu te klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Stan je visoko kvalitetan te je idealan za cjelogodišnji život ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na lijepoj, mirnoj lokaciji.

Cijena 290.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredov...