



Šifra :	02489
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	517 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Stara cijena : 675.000 €

Nova cijena : 665.000 €

Na prodaju lijepa samostojeća kuća sa pogledom na more ukupne površine 200 m2, koja se sastoji od glavne kuće i apartmana, što je čini pogodnom za stanovanje, ali i turističko iznajmljivanje. Kuća je također vrlo zanimljiva jer ima garažu i parking mjesta te se nalazi na samo 300 metara od prvih plaža, odnosno mora, kao i na pješačkoj udaljenosti od trgovina, restorana, kafića itd.

Glavna kuća se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, i zatvorene terase uz samo dvorište i bazen površine 25 m2, te je ista opremljena roštiljem, to jest ljetnom kuhinjom, što je čini savršenom za večernja uživanja ljeti, pa i ostatkom godine. Gornji kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe koje dijele kupatilo i master spavaće sobe sa en suite kupatilom i terasom sa pogledom na more. Apartman se nalazi u prizemlju te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase.

Dvorište ove kuće, ukupne površine 517 m2 je magično, pošto u stražnjem dijelu uz sam bazen, ogradni zid čine predivne kamene stijene, koje osvijetljene noću pružaju...