



Šifra :	02490
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	36 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024

Cijena : 159.000 €

Na prodaju prelijep renoviran stan površine 36 m<sup>2</sup>, smješten u predivnoj kamenoj kući sa 4 stana, smješten u centru Vrsara, na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od mora.

Stan se nalazi na prvom katu te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila. Stan je kompletno renoviran, namješten i opremljen te se kao takav i prodaje.

Ovo je izuzetna prilika za cjelogodišnji život, povremeno korištenje ali i turističko iznajmljivanje, pošto se stan nalazi u centru jednog od najatraktivnijih istarskih dragulja - Vrsara.

Cijena 159.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.