



<b>Šifra :</b>	02491
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2024

**Cijena :** 149.000 €

Na prodaju prelijep renoviran stan površine 40 m<sup>2</sup>, smješten u predivnoj kamenoj kući sa 4 stana u centru Vrsara, na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 500 metara od mora.

Stan se nalazi na drugom katu te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila. Stan je kompletno renoviran te se prodaje kao prikazan na fotografijama (djelomično namještena spavaća soba).

Ovo je izuzetna prilika za cjelogodišnji život, povremeno korištenje ali i turističko iznajmljivanje, pošto se stan nalazi u centru jednog od najatraktivnijih istarskih dragulja - Vrsara.

Cijena 149.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.