



| | |
|---------------------------|---------------|
| Šifra : | 02496 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 83 m2 |
| Kat : | 3 |
| Broj katova : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 200 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2021 |
| Garaža : | Da |

Stara cijena : 513.000 €

Nova cijena : 503.000 €

Na prodaju prelijep luksuzni stan površine 83 m2 smješten na drugom katu predivne nove stambene zgrade sa liftom u centru Poreča, udaljen samo 200 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te dvije prostrane terase.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, te mu pripada parking mjesto u podzemnoj garaži.

Stan je savršena prilika pošto se nalazi u centru Poreča na tik do svega te je pogodan kao investicija za najam i/ili kao stan za svakodnevni život. Cijena 503.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.