



Šifra :	02497
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Stara cijena : 319.000 €

Nova cijena : 315.000 €

Na prodaju predivna renovirana kamena kuća ukupne površine 90 m2, smještena u srcu Vrsara, udaljena smo 500 metara od mora.

Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te toaletom, kat kuće sastoji se od hodnika, spavaće sobe i kupatila, dok se potkrovlje sastoji od galerija/kućnog ureda i spavaće sobe iz koje se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće koji okružuju Vrsar.

Kuća se prodaje kompletno namještena, kao što je prikazano na fotografijama.

Cijena 315.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.