



Šifra :	02498
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91 m ²
Površina parcele :	320 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 363.000 €

Na prodaju predivan stan u prizemlju male, luksuzne zgrade neto površine 91 m², udaljen samo 1000 m od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i privatno, ograđeno dvorište površine 320 m², spavaće sobe, kupatila i master spavaće sobe sa garderobom i en suite kupatilom.

Stan je opremljen električnim podnim grijanjem u cijelom stanu i klima uređajem te mu pripada jedno parking mjesto.

Stan je visoko kvalitetan i luksuznog osjećaja te je idealan za cjelogodišnji život ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na atraktivnoj lokaciji na svega "nekoliko koraka" od svih potrebnih sadržaja, poput plaža, trgovina, restorana, škola itd.

Cijena 363.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u pr...