



<b>Šifra :</b>	02505
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	4450 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m

Cijena : 534.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište gospodarske namjene ukupne površine 4.450 m<sup>2</sup>, smješteno na lijepoj i prometnoj lokaciji udaljenoj svega 5 km od centra Poreča i 3,5 km od mora.

Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje skladišne hale, prodajno-servisnog centra, odnosno objekta gospodarske, trgovačke ili servisne namjene, tlocrtno površine 710 m<sup>2</sup>, to jest ukupne površine 1.420 m<sup>2</sup> rasprostranjenih na prizemlje i kat.

Zemljište je na vrlo lijepoj i kvalitetnoj lokaciji te je definitivno vrijedno uzimanja u obzir pri širenju ili otvaranju nove poslovne lokacije.

Cijena 534.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.