



Šifra :	02505
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	4450 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	3500 m

Cijena : 534.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište gospodarske namjene ukupne površine 4.450 m², smješteno na lijepoj i prometnoj lokaciji udaljenoj svega 5 km od centra Poreča i 3,5 km od mora.

Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje skladišne hale, prodajno-servisnog centra, odnosno objekta gospodarske, trgovačke ili servisne namjene, tlocrtne površine 710 m², to jest ukupne površine 1.420 m² rasprostranjenih na prizemlje i kat.

Zemljište je na vrlo lijepoj i kvalitetnoj lokaciji te je definitivno vrijedno uzimanja u obzir pri širenju ili otvaranju nove poslovne lokacije.

Cijena 534.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.