



<b>Šifra :</b>	02506
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	11167 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m

**Cijena :** 1.116.700 €

Na prodaju građevinsko zemljište gospodarske namjene, ukupne površine 11.167 m<sup>2</sup> sa postojećim legaliziranim ugostiteljskim objektima površine 150 m<sup>2</sup> idealno za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, poput kafića, autopraone, odmorišta itd.

Zemljište se nalazi na jednoj od najprometnijih cesta u Istri, u neposrednoj blizini ulaza, odnosno izlaza sa autoceste (Istarski Y) i na samo 10 km od centra Poreča.

Sama lokacija idealna je za proširenje prodajno-servisnih centara, pošto se nalazi na vrlo frekventnoj i kvalitetnoj poziciji.

Cijena 1.116.700 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.