



Šifra :	02507
Lokacija :	Brtonigla
Površina parcele :	654 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 160.000 €

Na prodaju lijepo i atraktivno građevinsko zemljište površine 654 m<sup>2</sup> sa pogledom na more i građevinskom dozvolom.

Urađen je projekt, plaćene komunalije te izdana građevinska dozvola za vrlo atraktivnu vilu ukupne bruto površine 344 m<sup>2</sup>, neto površine 234 m<sup>2</sup>, a koja je raspoređena na podrum, prizemlje i kat.

Po projektu, podrum se sastoji od prostrane garaže za 2 automobila, konobe, wellnesa, toaleta te tehničke prostorije.

Prizemlje je planirano za prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 22 m<sup>2</sup>, spavaću sobu sa en suite kupatilom, toalet i spremište, dok su na katu planirane dvije spavaće sobe, svaka sa en suite kupatilom i terasom sa otvorenim pogledom na more.

Postoji mogućnost izmjene projekta, odnosno eventualnog smanjenja planirane nekretnine, što naravno doprinosi i skraćenom vremenu čekanja izmijenjene građevinske dozvole.

Cijena 160.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju k...