



Šifra :	02510
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	656 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m

Cijena : 180.000 €

Na prodaju lijepo građevinsko zemljište površine 656 m2 sa atraktivnim projektom, udaljeno svega 5 km od centra Poreča i mora.

Na prodaju zemljište sa projektom "zelenog dijela" kuće na priloženim vizualizacijama, odnosno desne dvije od ukupno 4 kuće u nizu.

Manja kuća, koja se nalazi na srednjem dijelu planirana je ukupne površine 65 m2 raspoređenih na prizemlje i kat, sa pruipadajućim dvorištem od cirka 60 m2, dok je veća polovica ukupne površine cirka 120 m2, te se proteže na polovicu prizemlja i kata te čitavo potkrovlje sa lijepom terasom, te joj pripada ostatak zemljišta, odnosno cirka 500 m2.

Projekt se može po želji izmjeniti, no isti je odrađen idealno na obzir površine zemljišta i pozicioniranja kuće na istom.

Bitne informacije:

- STRUJA I VODA NA TERENU
- AKTIVNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA (mogućnost početka gradnje već "sutra")
- GOTOV PROJEKT

Cijena 180.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije,...