



Šifra :	02511
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	30 m ²
Površina parcele :	15 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1990
Godina zadnje adaptacije :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 107.000 €

Na prodaju šarmantan studio stan površine 30 m², smješten u prizemlju manje stambene zgrade, udaljen samo 5 km od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od dnevnog boravka/spavaće sobe sa kuhinjom te kupatila. Stanu također pripada terasa površine cirka 15 m² i jedno parking mjesto.

Na zajedničko korištenje, ovaj stan sa susjedima ima roštilj i ljetnu kuhinju. Stan kao takav je idealan za turističko iznajmljivanje ili kao vikend nekretnina.

Cijena 107.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.