



<b>Šifra :</b>	02512
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2007
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 165.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 48 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu male stambene zgrade, udaljen svega 6 km od mora i Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, lijepo terase, dvije spavaće sobe i kupatila. Stanu također pripada jedno parking mjesto ispred zgrade te spemište u podrumu zgrade. Grijanje i hlađenje stana je putem klima uređaja.

Cijena 165.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.