



Šifra :	02513
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 230.000 €

Na prodaju lijepi dvoetažni stan ukupne površine 71 m² raspodijeljene na prvi kat i potkrovlje, udaljen svega 4,5 km od Poreča i mora.

Prvi se kat sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža pogled na more.

Iz hodnika stepenice nas vode u potkrovlje u kojem se nalaze naredne dvije spavaće sobe i jedno kupatilo.

Grijanje i hlađenje stana vrši se putem klima uređaja, te mu u cijenu pripada jedno parking mjesto ispred zgrade.

Cijena 230.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.