



Šifra :	02514
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	122 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	40 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 768.000 €

Na prodaju luksuzni stan površine 122 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju manje zgrade sa samo 6 stanova, udaljene svega 400 metara od centra Rovinja i 600 metara od mora!

Stan se sastoji od:

- ulaznog hodnika
- dnevnog boravka
- kuhinje i blagovaone
- ostave
- dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima sa walk-in tuševima
- toaleta
- natkrivene terase

Stanu pripada privatno, ograđeno dvorište površine 40m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta.

Stan se prodaje nenamješten, te postoji mogućnost uređenja stana po priloženim vizualizacijama uz nadoplatu

Cijena 768.000 € sa PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca



**ISTRIA FUTURA**

**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**

**mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)**

**web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)**

**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.