



Šifra :	02515
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	75 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 465.000 €

Ovaj moderan i kvalitetan stambeni objekt površine 75 m² nalazi se u mirnom predjelu grada na svega 600m od mora i plaža u rovinjskoj oazi Punta Corrente, prestižnih rovinjskih hotela te 1000m od strogog centra grada.

U blizini se nalaze sportska igrališta, restorani te svi sadržaji potrebni za povremeni ili svakodnevni život novih vlasnika i njihovih gostiju.

KARAKTERISTIKE ZGRADE

suvremen karakter gradnje;

6 stambenih jedinica;

dvokrako stubište obloženo kamenom;

dizalo marke "OTIS";

na svim podovima izvedeni slojevi za hidroizolaciju, termoizolaciju i zvučnu izolaciju;

vanjska stolarija aluminijska ostakljena termopan staklom za bolju zvučnu i toplinsku izolaciju;

unutarnja stolarija drvena (filo muro), a ulazna vrata u stanove protupožarna;

grijanje i hlađenje odvija se putem toplinske pumpe marke Mitsubishi.

KARAKTERISTIKE STANA

smješten na 2. katu;

bruto površina stana - 75,70m²;

sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazima na prostranu loggiu i balkon, spavaće sobe, kupaonice i



ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

gospodarske sobe;

velike staklene stijene u dn...