



|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                    | 02517         |
| <b>Lokacija :</b>                 | Rovinj        |
| <b>Površina objekta :</b>         | 133 m2        |
| <b>Površina parcele :</b>         | 260 m2        |
| <b>Broj katova :</b>              | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>       | 3             |
| <b>Broj soba :</b>                | 5             |
| <b>Broj kupaonica :</b>           | 2             |
| <b>Broj wca :</b>                 | 1             |
| <b>Udaljenost od centra :</b>     | 0 m           |
| <b>Udaljenost od mora :</b>       | 0 m           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>         | 1978          |
| <b>Godina zadnje adaptacije :</b> | 2021          |
| <b>Parkiralište :</b>             | Da            |

Cijena : 650.000 €

Ova neodoljiva i svojim interijerom očaravajuća nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini mora i plaže.

Zemljište na kojoj se nalazi ova prekrasna kuća površine je 260m2, od kojih 206m2 otpada na okućnicu prožetu urednim i očuvanim zelenilom kako ispred, tako i iza kuće.

Kuća je izgrađena 1978. godine, a potpuno renovirana 2021. godine, prilikom koje su se koristili najkvalitetniji mogući materijali.

U svojim 133m2 stambene površine podijeljenih na 3 etaže, ista se sastoji od:

- ulaznog hodnika, kuhinja, blagoavonice i dnevnog boravka kao open space, kupaonice, toaleta i ostave u prizemlju;
- 2 spavaće sobe sa izlazima na terasu, garderobnu sobu i kupaonicu na prvom katu; i
- 1 prostrane spavaće sobe u visokom potkrovlju.

Bitne karakteristike kuće:

- vanjska stolarija je drvena od bijelog ariša bojana na bazi vode, unutarnja puno drvo;
- kvalitetna kuhinja od punog drva bojana vodenim bojama;
- stakla na prozorima dupla punjena argonom (termalna izolacija);
- staklena stijena kroz koju se pristupa iz dnevnog boravka na terasu sa aluminijskim je profilima te su ugrađeni...