



<b>Šifra :</b>	02519
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2020

Cijena : 365.000 €

U mirnoj ulici na samo 100m od mora te nadomak centra, smjestio se ovaj ocharavajuć i kvalitetno obnovljen stan na trećem katu zgrade koji obiluje prirodnom svjetlošću iz kojeg se pruža prekrasan pogled na grad.

Stan se prostire na površini od 67m<sup>2</sup>, a sastoji se od:

- ulaznog stepeništa;
- dnevnog boravka;
- kuhinje i blagovaonice;
- dvije spavaće sobe; i
- kupaonice.

S obzirom da se nalazi na trećem ujedno i zadnjem katu zgrade, strop je otvorenog tipa sa gredama što daje posebnu čar i toplinu stanu te dodatni prostor, galeriju, što može poslužiti kao spremište.

Nekretnina je u potpunosti renovirana 2020. godine, a ista je služila za kratkoročne osobne potrebe vlasnika. Temeljito je obnovljena materijalima talijanske kvalitete, pritom pazeći na svaki detalj.

Ostale karakteristike:

- izolirani krov i novi crijep;
- obrađene i ofarbane grede;
- pod: ploča je ispunjena staklenom vunom i stiroporom te obložena sibirskim arišom;
- novo ulazno stepenište obloženo brodskom ivericom;
- nova ulazna vrata;
- nove grilje;
- novi kupaonski krovni prozor;
- sav namještaj je izrađen po mjeri (talijans...