



Šifra :	02519
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	67 m ²
Kat :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2020

Cijena : 365.000 €

U mirnoj ulici na samo 100m od mora te nadomak centra, smjestio se ovaj ocharavajuć i kvalitetno obnovljen stan na trećem katu zgrade koji obiluje prirodnom svjetlošću iz kojeg se pruža prekrasan pogled na grad.

Stan se prostire na površini od 67m², a sastoji se od:

- ulaznog stepeništa;
- dnevnog boravka;
- kuhinje i blagovaonice;
- dvije spavaće sobe; i
- kupaonice.

S obzirom da se nalazi na trećem ujedno i zadnjem katu zgrade, strop je otvorenog tipa sa gredama što daje posebnu čar i toplinu stanu te dodatni prostor, galeriju, što može poslužiti kao spremište.

Nekretnina je u potpunosti renovirana 2020. godine, a ista je služila za kratkoročne osobne potrebe vlasnika. Temeljito je obnovljena materijalima talijanske kvalitete, pritom pazeći na svaki detalj.

Ostale karakteristike:

- izolirani krov i novi crijep;
- obrađene i ofarbane grede;
- pod: ploča je ispunjena staklenom vunom i stiroporom te obložena sibirskim arišom;
- novo ulazno stepenište obloženo brodskom ivericom;
- nova ulazna vrata;
- nove grilje;
- novi kupaonski krovni prozor;
- sav namještaj je izrađen po mjeri (talijans...