



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02521             |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje         |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                 |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                 |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025              |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                |

Cijena : 232.000 €

Na prodaju prelijepi stan površine 77 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stana, udaljen svega 500 m od centra Tara (restorani, marketi, pkola, vrtić...) i 2 km od mora i plaža.

Stan ima zasebni, vlastiti ulaz te se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, toaleta i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu i ograđeno dvorište površine 77 m<sup>2</sup>.

Stan ima električno podno grijanje u dnevnom boravku, kupatilu te toaletu, dok se u spavaćim sobama, kao i u dnevnom boravku nalaze inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje.

Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom, koja se prodaje po principu "ključ u ruke". Kroz stan biti će postavljene kvalitetne keramičke pločice, dok će u spavaćim sobama biti postavljen parket. Stolarija će biti troslojna sa električnim roletama, te će stan biti opremljen sa protupožarnim alarmom.

Cijena 232.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje ve...