



Šifra :	02522
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	60 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	100 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 395.000 €

Ovaj moderan i kvalitetan stambeni objekt površine 60 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom predjelu grada na svega 600m od mora i plaža u rovinjskoj oazi Punta Corrente, prestižnih rovinjskih hotela te 1000m od strogog centra grada.

U blizini se nalaze sportska igrališta, restorani te svi sadržaji potrebni za povremeni ili svakodnevni život novih vlasnika i njihovih gostiju.

#### KARAKTERISTIKE ZGRADE

suvremen karakter gradnje;

6 stambenih jedinica;

dvokrako stubište obloženo kamenom;

dizalo marke "OTIS";

na svim podovima izvedeni slojevi za hidroizolaciju, termoizolaciju i zvučnu izolaciju;

vanjska stolarija aluminijska ostakljena termopan staklom za bolju zvučnu i toplinsku izolaciju;

unutarnja stolarija drvena, a ulazna vrata u stanove protupožarna;

grijanje i hlađenje odvija se putem toplinske pumpe marke Mitsubishi.

#### KARAKTERISTIKE STANA

smješten u prizemlju zgrade;

bruto površina stana – 60,70m<sup>2</sup>;

sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na loggiu i dvorište, spavaće sobe i kupaonice;

velike staklene stijene u dnevnom boravku prema terasi;



**ISTRIA FUTURA**

**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**

**mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)**

**web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)**

**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

pod...