



Šifra :	02523
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	133 m2
Površina parcele :	538 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2023
Parkiralište :	Da

Cijena : 580.000 €

Na prodaju prekrasna renovirana kamena kuća površine 133 m2, smještena na uređenom zemljištu površine 538 m2, udaljena svega 9 km od centra Poreča i mora.

Kuća se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na bazen i dvorište, spavaće sobe, kupatila i kotlovnice/vešeraja. Kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima.

Cijela je kuća opremljena električnim podnim grijanjem te inverter klima uređajima za hlađenje i grijanje, a pomoć hlađenju i grijanju su originalni kameni zidovi debline cirka 60 cm, dok su za dodatni ugođaj ostavljene drvene grede.

Uređeno i ograđeno zemljište ukupne površine 538 m2 ima bazen, ljetnu kuhinju sa vanjskom blagovaonom, prelijepi travnjak sa mediteranskim raslinjem te parking.

Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena, kao što se vidi na priloženim fotografijama.

Cijena 580.000 €

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provi...