



Šifra :	02524
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	64197 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m

Cijena : 550.000 €

Na prodaju atraktivno poljoprivredno zemljište ukupne površine 64.197 m², udaljeno samo 3 km od Poreča i mora.

Zemljište se sastoji od 7 katastarskih čestica, od kojih je 31.777 m² trenutno prekriveno šumom, 11.863 m² oranice, odnosno livade i 20.557 m² na kojima je trenutno zasađeno 100-tinjak maslina.

Struja se nalazi na 80-ak metara od zemljišta, dok se voda nalazi uz samo zemljište te se nekada i koristila, tako da je potrebno samo obnoviti priključak.

Cijena 550.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.