



Šifra :	02525
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	197 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 580.000 €

Nova cijena : 490.000 €

Na prodaju lijepa, moderna dvojna kuća neto površine 168 m2 kojoj pripada dvorište površine 197 m2 na kojem se nalaze 2 parking mjesta. Kuća je udaljena 1,5 km od mora i 2,5 km od centra Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu i dvorište, spavaće sobe sa en suite kupatilom te toaleta.

Prvi kat kuće sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe koje dijele zajedničko kupatilo te spavaće sobe sa en suite kupatilom i balkonom, dok se potkrovlje sastoji od galerija koja može služiti kao dodatni dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba ili igraona sa kupatilom, garderobom i osunčanom krovnom terasom.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 490.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

A...