



<b>Šifra :</b>	02526
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 650.000 €

Na prodaju lijepa, moderna i namještena dvojna kuća neto površine 180 m<sup>2</sup> kojoj pripada dvorište površine 197 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze 2 parking mjesta. Kuća je udaljena 1,5 km od mora i 2,5 km od centra Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu i dvorište, spavaće sobe sa en suite kupatilom te toaleta.

Prvi kat kuće sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe koje dijele zajedničko kupatilo te spavaće sobe sa en suite kupatilom i balkonom, dok se potkrovlje sastoji od galerija koja može služiti kao dodatni dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba ili igraona sa kupatilom, garderobom i osunčanom krovnom terasom.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 650.000 € uključuje namještaj prikazan na fotografijama.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a...