



Šifra :	02526
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	197 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 650.000 €

Na prodaju lijepa, moderna i namještena dvojna kuća neto površine 180 m<sup>2</sup> kojoj pripada dvorište površine 197 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze 2 parking mjesta. Kuća je udaljena 1,5 km od mora i 2,5 km od centra Poreča.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu i dvorište, spavaće sobe sa en suite kupatilom te toaleta.

Prvi kat kuće sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe koje dijele zajedničko kupatilo te spavaće sobe sa en suite kupatilom i balkonom, dok se potkrovlje sastoji od galerija koja može služiti kao dodatni dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba ili igraona sa kupatilom, garderobom i osunčanom krovnom terasom.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 650.000 € uključuje namještaj prikazan na fotografijama.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a...