



Šifra :	02527
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	2071 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju lijepo imanje ukupne površine 2.071 m² smješteno u okolici Vrsara (9 km) i 6 km od mora.

Imanje se sastoji od građevinskog dijela zemljišta površine 698 m² na kojem se nalazi tlocrtnih 180 m² starih kamenih kuća kojima je potrebna kompletna renovacija te 1.373 m² poljoprivrednog zemljišta, idealnog za predivno dvošite i vrt koji bi krasio renovirane kamene kuće.

Ova je nekretnina idealna za ljubitelje mira i prirode, ali opet i praktične lokacija koja se nalazi na svega 10-ak minuta od grada, mora, autoceste i svih ostalih potrebnih sadržaja.

Cijena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.