



<b>Šifra :</b>	02527
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2071 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju lijepo imanje ukupne površine 2.071 m<sup>2</sup> smješteno u okolici Vrsara (9 km) i 6 km od mora.

Imanje se sastoji od građevinskog dijela zemljišta površine 698 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi tlocrtnih 180 m<sup>2</sup> starih kamenih kuća kojima je potrebna kompletna renovacija te 1.373 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta, idealnog za predivno dvojište i vrt koji bi krasio renovirane kamene kuće.

Ova je nekretnina idealna za ljubitelje mira i prirode, ali opet i praktične lokacija koja se nalazi na svega 10-ak minuta od grada, mora, autoceste i svih ostalih potrebnih sadržaja.

Cijena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.