ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430





Šifra :	02527
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	2071 m2
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Da
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena :	150.000 €

Na prodaju lijepo imanje ukupne površine 2.071 m2 smješteno u okolici Vrsara (9 km) i 6 km od mora.

Imanje se sastoji od građevinskog dijela zemljišta površine 698 m2 na kojem se nalazi tlocrtnih 180 m2 starih kamenih kuća kojima je potrebna kompletna renovacija te 1.373 m2 poljoprivrednog zemljišta, idealnog za predivno dvoište i vrt koji bi krasio renovirane kamene kuće.

Ova je nekretnina idealna za ljubitelje mira i prirode, ali opet i praktične lokacija koja se nalazi na svega 10-ak minuta od grada, mora, autoceste i svih ostalih potrebnih sadržaja.
Cjiena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.