



Šifra :	02528
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	40 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900
Godina zadnje adaptacije :	2019

Cijena : 240.000 €

Na prodaju predivan, renovirani stan površine 40 m², koji se nalazi na 2. katu zgrade udaljene svega 100 m od mora i glavnog gradskog trga. Zbog svoje orijentacije stan je prozračan i obiluje svjetlošću tijekom cijelog dana.

U svojim 40m² površine sastoji se od:

- ulaznog hodnika;
- dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u jednom kao open space;
- spavaće sobe;
- kupaonice.

Grijanje i hlađenje provodi se putem klima uređaja.

Potpuna renovacija stana izvedena je 2019. godine. Pritom su zamijenjene instalacije struje i vode u cijelom stanu, izolirani su zidovi, obnovljena je kupaonica, ugrađena je nova drvena stolarija te postavljena nova kuhinja.

Stan se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe te na internetskim preglednicima ima vrlo visoke ocjene.

Obzirom na poziciju stana, njegovu kompaktnost i činjenicu da nisu potrebna dodatna ulaganja obzirom se prodaje u potpunosti namješten, ova nekretnina predstavlja priliku za ulaganje u turističke svrhe i preuzimanje uhodanog posla ili kao nekretnina za odmor manje obitelji.

Cijena 240.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgled...