



Šifra :	02531
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	123 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	300 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 390.000 €

Nedaleko Poreča, jednog od najljepših gradića Istre, smještena je ova moderna dvojna kuća s bazenom. Kuća se nalazi na kraju ulice, uz šumu, pružajući privatnost i mir, s pogledom na more.

Nekretnina se nalazi na jednom od idiličnih brežuljaka, okružena obiteljskim kućama, udaljena svega 12 km od Poreča i mora. Na prodaju je dio duplex kuće stambene površine 123,22 m<sup>2</sup>, s okućnicom od približno 300 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s jednim izlazom na terasu, s koje se pruža pogled na more u jednom smjeru, dok se u drugom smjeru nalazi šuma te drugi izlaz na sunčalište s bazenom. Također, prizemlje sadrži spavaću sobu s vlastitom kupaonicom te gostinjski toalet. Na katu je smještena glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom.

U dvorištu, koje obuhvaća oko 300 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen s popločenim sunčalištem te parkirna mjesta za 2-3 vozila.

Kuća je u završnim fazama izgradnje, a dovršetak se očekuje do prosinca 2024. Prodaje se potpuno dovršena, ali nenamještena. Izgrađena je s posebnom pažnjom na kvalitetu, koristeći v...