



<b>Šifra :</b>	02533
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2022
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 179.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 56 m<sup>2</sup> smješten na 3. katu stambene zgrade, udaljene samo 900 m od centra Poreča i mora, što ga čini idealnim za cjelogodišnje stanovanje, pošto se u blizini nalaze trgovine, škole, restorani i kafići te sve ostalo potrebno za lagodan život.

Stan je vrlo dobrog rasporeda, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaila te velike terase i balkona, na kojima se može uživati u jutarnjoj kavi ili čaši vina uz zalazak sunca.

Uz odličnu lokaciju i blizinu mora, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže mirno, ali centralno mjesto za život ili odmor.  
Cijena 179.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu...