



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02534              |
| <b>Lokacija :</b>             | Kaštelir-Labinci   |
| <b>Površina parcele :</b>     | 957 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 6000 m             |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |

Cijena : 360.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 957 m<sup>2</sup> sa kojega se pruža panoramski pogled na more i prirodu, udaljeno svega 500 m od centra Kaštelira, 6 km od mora i 12 km od Poreča.

Na zemljištu se nalaze priključci struje i vode, plaćeni su komunalni doprinosi, izrađen je projekt te građevinska dozvola te su napravljene temelji i podrum predviđene nekretnine.

Projektirana je predivna moderna vila površine 330 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Projekt ove predivne vile sastoji se od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase.

Podrum se sastoji od prosrane garaže površine 48 m<sup>2</sup>, wellnessa, fitnessa, spremišta i tehničke prostorije.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, spavaće sobe, kupatila, kuhinje te dnevnog boravka sa izlazom na predivno uređeno dvorište sa ljetnom kuhinjom i bazenom sa jacuzzijem ukupne površine 47 m<sup>2</sup>.

Kat vile sastoji se od 4 spavaće sobe, od kojih dvije imaju en suite kupatila, a dvije dijele jedno kupatilo.

Krovna terasa je dijelom natkrivena pergolom te se sa nje pruža 360 stupnjeva panoramski pogled na zapadnu ...