



Šifra :	02534
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina parcele :	957 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 360.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 957 m² sa kojega se pruža panoramski pogled na more i prirodu, udaljeno svega 500 m od centra Kaštelira, 6 km od mora i 12 km od Poreča.

Na zemljištu se nalaze priključci struje i vode, plaćeni su komunalni doprinosi, izrađen je projekt te građevinska dozvola te su napravljene temelji i podrum predviđene nekretnine.

Projektirana je predivna moderna vila površine 330 m² sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Projekt ove predivne vile sastoji se od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase.

Podrum se sastoji od prosrane garaže površine 48 m², wellnessa, fitnessa, spremišta i tehničke prostorije.

Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, spavaće sobe, kupatila, kuhinje te dnevnog boravka sa izlazom na predivno uređeno dvorište sa ljetnom kuhinjom i bazenom sa jacuzzijem ukupne površine 47 m².

Kat vile sastoji se od 4 spavaće sobe, od kojih dvije imaju en suite kupatila, a dvije dijele jedno kupatilo.

Krovna terasa je dijelom natkrivena pergolom te se sa nje pruža 360 stupnjeva panoramski pogled na zapadnu ...