



Šifra :	02539
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	112 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 550.000 €

Na prodaju atraktivna kuća u nizu površine 112 m² smještena na 250 m² zemljišta, udaljena svega 300 m od mora i prvih plaža.

Kuća se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spremišta te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na popločeno dvorište te ljetnu kuhinju sa pergolom. U prizemlju se također sa odvojenim ulazom nalazi kotlovnica u kojoj se nalazi centrala podnog grijanja na toplinsku pumpu Viessmann, kao i depurator vode za cijelu kuću. U kotlovnici je također i priključak za perilicu rublja.

Kat kuće sastoji se od hodnika, kupatila, prve spavaće sobe te master spavaće sobe iz koje se izlazi na veliku natkrivenu terasu.

Cijela je kuća opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu te fenkolerima za hlađenje i grijanje, dok će se na zemljištu površine 250 m² nalaziti 2 parkinga, pristupni put te popločeno dvorište u koje bi se idealno smjestio lijepi jacuzzi.

Ova je nekretnina idealna za ljubitelje blizine mora, restorana i svih ostalih sadržaja, a ista je okružena i prirodom, što je čini idealnom za cjelogodišnje uživanje, ali i turis...