



Šifra :	02540
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju lijepa kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup> sa puno potencijala, smještena prvi red do mora u Vrsaru!

Kuća se u prizemlju sastoji od dva manja poslovna prostora (15 m<sup>2</sup> i 8 m<sup>2</sup>) sa odvojenim brojilima struje i vode. Nadalje, posebnim ulazom dolazimo u stambeni dio koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog botavka sa blagovaonom, kuhinje te toaleta.

Stepenice nas vode na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, 4 vrlo prostrane spavaće sobe, od kojih 3 imaju nesmetani pogled na more te kupatila.

Potkrovlje kuće trenutno služi kao spremište, no isto može biti preuređeno u stambeni dio.

Kuća je takvog rasporeda da čitavo prizemlje može služiti kao poslovni prostor raznim namjena - trgovina, restoran, kafić, itd., dok bi kat i potkrovlje bili idealni za stambeni prostor sa zasebnim ulazom.

Ova je lokacija izuzetno atraktivna i prava rijetkost na tržištu, što ovu kuću čini savršenom prilikom za ljubitelje mora i centra predivnog ribarskog gradića.

Cijena na upit.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji j...