



Šifra :	02541
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	310 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	2400 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970
Mogućnost nadogradnje :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju vrlo atraktivna nekretnina smještena na idealnoj, strateškoj poziciji bilo za investiranje u stanove/kuće za tržište, nekretnine za najam ili kombinaciju stambeno-ugostiteljskih prostora.

Nekretnina se trenutno sastoji od samostojeće kuće površine 260 m<sup>2</sup> izgrađene u 70-im godinama prošlog stoljeća, a koja se sastoji od 2 jednaka stana - jedan u prizemlju i jedan na katu. Svaki se stan sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje, 3 spavaće sobe sa balkonima, kupatila i toaleta.

Povezano na kuću nalazi se garaža površine 50 m<sup>2</sup> koja trenutno služi kao skladište, radionica i kotlovnice sa centralom centralnog grijanja na lož ulje, te grijanje vode putem solarnih panela.

Ti su objekti smješteni na ograđenom zemljištu površine 2.400 m<sup>2</sup>, na kojem se trenutno nalazi 30-ak maslina, nasadi kiwija i vinove loze.

Prednost ovog velebnog zemljišta je ta što se isto može podijeliti do 5 manjih zemljišta idealnih za gradnju stambenih zgrada sa do 3 stana u svakoj, 3 kuće u nizu po zemljištu ili nekoliko urbanih vila sa bazenima...

Nekretn...