



Šifra :	02542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da

Cijena : 289.000 €

Na prodaju lijep stan površine 83 m² smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 800 metara od mora i centra Poreča i u blizini svih potrebnih sadržaja poput škola, trgovina, restorana, kafića itd.

Stan se nalazi na 2 katu stambene zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i prostrane terase sa koje se pruža pogled na more.

Stan je u potpunosti uređen te je opremljen klima uređajem i centralnim grijanjem što ga čini idealnim za cjelogodišnji život i turističko iznajmljivanje. Cijena 289.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.